

Casa individuala de 140 mp, teren de 755 mp, in Chinteni

ID: 89236CV

Ultima actualizare: 29.08.2023

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.414€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Nicolae Stan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 755.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare casa individuală noua cu panoramă superbă spre lacul Chintenti. Proprietatea este situata intr o zona rezidențiala de case noi. Parcela pe care este amplasata casa,are suprafață de 755mp cu front de 18 m si cu acces din doua strazi,terenul este orientat spre lac. Casa se va preda la stadiul de semifinisat, in exterior cu pereții termoizolați cu polistiren de 15 cm și finisati cu tencuiala decorativă, ferestre Rehau cu 7 camere si foi de sticla, usa antiefractie. Curtea va fi împrejmuita cu gard din boltari de beton pe fundație de beton, poarta de acces auto si gazon in rest. Interiorul casei va avea toate instalațiile trase pe pozitii, un strat de glet, incalzire in pardoseala in toata casa marca Rehau, centrala termica pe gaz montata si sape. Compartimentarea casei va fi urmatoarea: Parter: -1 living spatios de 37 mp, -1 camara de alimente -1 bucatarie decomandata de 16 mp unde este proiectata si o insula de gatit -1 baie de 5 mp -1 terasă de 30mp cu acces din living si bucătărie Etaj: -1 dormitor de 15 mp cu acces la baia matrimoniala de 6mp proiectata cu dus de tip walk-in, toaleta si 2 chiuvete -2 dormitoare de aprox 13 mp fiecare -1 baie de 7mp -1 terasa cu acces din toate dormitoarele Suprafata utilă de 140 mp Suprafata construita 256 mp Suprafata teren 755 mp Toate utilitățile:apa, curent trifazic, gaz, catv, telefon, internet cablu, fibra optică.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie cu copii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.