

Casa finisata de vanzare, 125 mp utili, 530 mp teren, Chinteni

ID: 73033CV

Ultima actualizare: 19.10.2021

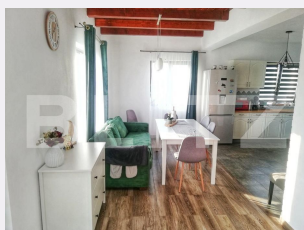
Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.328€

Rata lunara: 845,06 €

166.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 533.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala deosebita, situata in Chinteni, la 10 minute distanta de Auchan Iris. Este construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla metalica, pereti exteriori izolati cu polistiren de 10 cm si vata bazaltica de 20 cm + folie anticondens la tavan. La constructia casei s-au folosit materiale de calitate: geamuri termopan cu 3 sticle si 5 camere, usi interioare din lemn exotic, scara interioara pe structura metalica, cu trepte din lemn masiv de fag de 4 cm, parchet triplu stratificat de 14mm. Incalzirea se face prin pardoseala la ambele niveluri cu ajutorul unei pompe de caldura aer-apa, combinat cu un semineu pe lemne, construit integral din samota. Casa are o suprafata utila de 125 mp si un teren aferent de 533 mp. si are urmatoarea compartimentare: la parter se afla un dormitor, baie, bucatarie cu camara si un living cu o inaltime de aprox 6 metri; la etaj sunt 2 dormitoare, dressing spatios si baie. Se predă finisată în proporție de 90% (living, bucatarie si baie complet mobilate si utilate, dormitoare finisate).

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona linistita, insa cu acces facil spre oras, perfecta pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.