

# De vanzare casa tip duplex,120 mp utili, 275 mp teren, panorama superba

ID: 72462CV  
Ultima actualizare: 16.11.2022

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret/mp: 1.625€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 275.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex in Chinteni, constructie noua, situata intr-o zona foarte frumoasa, accesibila, cu o panorama superba. Casa are o suprafata utila de 120 mp, terasa 15 mp si teren aferent de 275 mp. Constructia are peretii din caramida POROTHERM cu izolatie exterioara din polistiren EPS 80 10 cm, cu perete despartitor dublu, acoperisul fiind din tigla. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: Parter : hol intrare, living cu iesire la terasa, bucatarie, baie si casa scarii cu spatiu pentru depozitare; Etaj : 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, centrala termica, pereti tencuiti si un strat de glet, sape turnate, instalatiile trase la pozitie si toate utilitatile : apa, gaz, curent si canalizare. Curtea va fi amenajata, iar accesul la casa se face pe un drum care este pietruit.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa eficient compartimentata, spatioasa, situata intr-o zona linistita si foarte aproape de natura, care ofera proprietarilor intimitate, confort si siguranta, ideala pentru o familie cu copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.