

# Casă individuală 140 mp utili, garaj, în Chinteni, la super preț!

Scan

ID: 71967CV  
Ultima actualizare: 09.09.2022

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret/mp: 1.136€  
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 23 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in Chinteni, intr-o zona foarte linistita si cu acces usor la strada principala, amplasat pe un lot de teren de 500 mp cu front stradal de 22 mL. Casa este in curs de edificare si va fi finalizata pana in vara anului 2022, fiind constructie cu fundatii din beton si zidarie din caramida, precum si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: - Parter: living, baie, bucatarie si zona de dinnig cu iesire pe terasa de 20 mp, precum si un garaj 20 mp. - Etaj: 2 dormitoare, 1 baie si hol, precum si un dormitor matrimonial cu baie proprie. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu geamuri termopan, centrala termica si calorifere, sape, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, precum si toata partea de exterior finalizata, inclusiv curtea. Casa va fi predata cu toate utilitatile, inclusiv apa-canal pentru care s-au incheiat lucrarile de amenajare. Contracost se pot realiza si finisajele. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistitea, intimitatea si proximitatea fata de oras!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.