

Pret atractiv! Casa la cheie: 170 mp, teren 730 mp, intrare Chinteni!

ID: 71395CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.465€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 730.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei case individuale noi, cu teren peste medie, cu panorama, intr-o zona linistita, cu conexiuni rapide spre Cluj, Blitz iti ofera proprietatea potrivita. Casa se afla la doar 10 min distanta, cu masina, de centrul comercial Auchan Iris, in localitatea Chinteni si la aproximativ 200 m distanta de mijloace de transport in comun metropolitan. Finalizata in 2020, are o suprafata utila generoasa, de 170 mp fiind dispusa pe 2 niveluri, in urmatoarea compartimentare: - la Parter: hol intrare, baie, living cu semineu si loc de luat masa, respectiv bucatarie cu acces catre terasa si curte. Exista acces spre garaj si camera tehnica, din holul de la intrare. - la etaj: hol casa scarii, 3 dormitoare, o baie cu suprafata generoasa si hol amenajat ca zona de relaxare. Cele doua niveluri sunt delimitate prin placa de beton, iar acoperisul Într-o singură apă, beneficiaza de termoizolatie cu vata, folii aluminiu, si tabla. Este conectata la utilitatile de apa, curent electric si canalizare, iar in viitorul apropiat se finalizeaza si lucrarile pentru reseaua de gaz. Beneficiaza de centrala termica pe peleti, cu incalzire in pardoseala pentru parter si calorifere la etaj. Terenul aferent proprietatii acomodeaza nevoile unei familii, iar accesul la proprietate se face de pe drumul privat care este pietruit, frontul la strada fiind generos de 18,7 mp. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O locuinta ce dispune de spatii si curte generoase, intr-o locatie linistita si accesibila, ideala pentru o familie tanara.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.