

Casa Chinteni, individuala, cu demisol 500 mp teren

ID: 205449CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.158€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Maria Korpos
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă individuala, situată în Chinteni, într-o zonă liniștită și aerisită, unde, datorită poziționării terenului, pe una-două laturi ale proprietății nu vor exista vecini, oferind un plus de intimitate și confort. Casa este amplasată pe un teren de 500 mp și beneficiază de aproximativ 120 mp utili, fiind compartimentată eficient pe parter, etaj și subsol. COMPARTIMENTARE Parter: living spațios, cu ieșire directă pe terasă; bucatărie; baie; hol; spațiu de depozitare sub scară. Etaj: 3 camere; 2 dintre camere beneficiază de balcon; baie; dressing. Subsol: 2 încăperi; beci / cameră tehnică; cramă. Pod: placă din beton; spațiu generos pentru depozitare. TERASĂ ȘI CURTE Curtea este amenajată cu: pavaj; zone de gazon; împrejmuire din beton și panouri din fier/plasă; poartă mare acționată electric, cu telecomandă. CALITATEA CONSTRUCȚIEI ȘI DOTĂRI La construcția casei au fost utilizate materiale de calitate: cărămidă de 25 cm; izolație exterioară de 15 cm; tâmplărie PVC REHAU Synego, profil cu 5 camere; încălzire în pardoseală; instalațiile electrice sunt deja realizate și poziționate; interiorul casei este pregătit pentru zugrăvit. UTILITĂȚI Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare, racordate și contractate: apă, canalizare, energie electrică, gaz. Poziționarea casei și configurația proprietății facilitează, de asemenea, instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice, pentru eficiență energetică și reducerea costurilor de exploatare. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182195

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.