

Casă P+1+Pod, 120 mp, teren 500 mp – zonă dezvoltată și amenajată, Chinteni

ID: 203968CV

Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.658€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceă

Master Broker I –
Rezidential Vanzari –
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Îți prezentăm o casă individuală elegantă, tip P+1+Pod, ridicată într-un complex rezidențial cu case identice, situat în zona deja dezvoltată și amenajată a localității Chinteni. Strada de acces este pietruită, la aproximativ 10 m distanță de asfalt. Pe un teren generos de 500 mp, casa se desfășoară pe o suprafață utilă de 120 mp, gândită pentru confortul unei familii moderne: La parter descoperi un living generos, deschis spre zona de dining — spațiul perfect pentru seri în familie sau întâlniri cu prietenii — completat de o bucătărie practică cu cămară, un birou/dormitor flexibil și o baie. La etaj te așteaptă 3 dormitoare spațioase, 2 băi și două balcoane generoase, ideale pentru o cafea de dimineață sau o seară privind apusul peste Chinteni. Casa se predă la stadiul semifinisat, cu: Centrală termică în condensatie Tâmplărie PVC, geam tripan (3 sticle), 7 camere Termosistem din polistiren de 15 cm Suprafețe vitrate mari, pentru lumină naturală din abundență Încălzire prin pardoseală, atât la parter cât și la etaj Curte amenajată cu pavaj, iar zona rămasă are umplutura pregătită pentru amenajarea cu gazon, după dorința viitorului proprietar O investiție sigură, într-o zonă deja dezvoltată și amenajată, aproape de Cluj-Napoca. Preț: 199.000 € + TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P180796

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii