

# Duplex, 142mp, complex privat, toate utilitatile, asfalt, comision 0

ID: 195814CV

Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.261€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 222.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vânzare, în exclusivitate și fără comision din partea cumpărătorului, un duplex cu arhitectură modernă, edificat pe două niveluri, cu o suprafață utilă de 142 mp, situat în Chinteni, lângă Cluj-Napoca. Casa, construcție nouă, este amplasată pe un teren de 222 mp și este compartimentată astfel: parter: living de 47 mp, bucătărie separată, baie, debara; etaj: trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial dispune de baie și dressing, dressing suplimentar, baie, balcon; pod: spațiu pentru depozitare; exterior: 2 locuri de parcare pavate, amenajarea exterioară fiind inclusă în preț. Casa este construită cu materiale de calitate, dintre care amintim: geamuri cu 3 sticle, cărămidă de 25 cm, izolație cu polistiren de 10 cm, încălzire în pardoseală, fațade placate cu cărămidă etc. Proprietatea este situată într-o zonă retrasă de la strada principală, ferită de praf și zgomot, într-un complex privat, împrejmuit și cu control al accesului, având drum asfaltat și toate utilitățile disponibile. Un alt mare avantaj îl reprezintă amplasarea casei pe colț, rezultând astfel o curte generoasă raportată la suprafața totală a terenului. Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați. Proprietatea se vinde de la persoană fizică, fără TVA. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să urmăriți video-ul de prezentare și să parcurgeți turul virtual, după care vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.