

Casă individuală solidă și spațioasă, 270 mp utili, 885 mp teren, în Chinteni

ID: 195485CV
Ultima actualizare: 17.05.2026

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.296€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

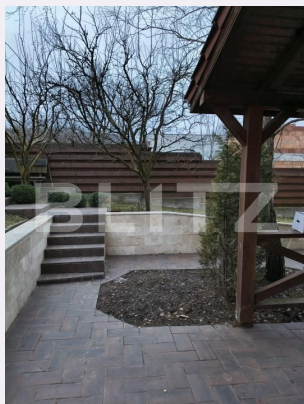
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 885.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, o proprietate frumoasă situată într-o zonă liniștită, aproape de pădure, pe o stradă asfaltată, în Localitatea Chinteni. Casa prezintă un regim de înălțime S+P+M, cu curte pavată și grădină, amenajate cu diverse plante și arbuști și garaj acoperit. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 270 mp, amplasată pe un teren de 885 mp, front stradal principal de 28 m, edificată în anul 2014. Compartimentare funcțională: • Subsol: hol, cameră tehnică, pivniță, cămară, casa scării; • Parter: hol de acces, living generos cu ieșire pe terasă, bucătărie închisă cu zonă de dining, baie de serviciu, garaj, încă o terasă, casa scării; • Mansardă: hol de acces, 3 dormitoare dintre care unul cu baie proprie cu cadă și balcon, baie pe hol, debara, 3 balcoane în total. Casa este finisată, mobilată și utilată, construită din cărămidă cu izolație termică, pe fundație din beton, cu toate utilitățile prezente, încălzire cu centrală pe gaz. Foarte bine construită și întreținută în mod sistematic. Alte finisaje: șemineu pe lemne, acces internet, poartă automată pentru acces auto. Proprietatea este îngrădită cu gard din beton cu profile din fier, deține 2 fronturi stradale, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, în curte există un șopru în curs de finisare, din construcție metalică, placat, precum și o zonă de barbecue. Reprezintă o proprietate excelentă pentru așteptări și nevoi de locuire într-o zonă pașnică, cu acces facil la drumul principal și implicit către oraș, ideal pentru familii cu copii care își doresc să exploreze natura aproape de casă, cu opțiuni de plimbare cu bicicletele sau pe jos, după preferințe. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172412

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.