

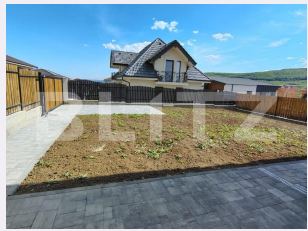
Unitate duplex finisată 4 camere, 120mp utili, Chinteni

ID: 194618CV
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.933€
Rata lunara: 1.181,05 €

232.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 332.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă tip duplex, finisată, o proprietate frumoasă situată într-o zonă rezidențială, cu panoramă oferită de pădurea de pe dealul opus, în Chinteni. Casa prezintă un regim de înălțime P+E, cu curte amenajată cu pavaj și teren însămânțat cu iarbă, cu multiple locuri de parcare. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 120 mp, amplasată pe un teren de 332 mp, front stradal de 25 m, edificată în anul 2025. Compartimentare modernă și funcțională: o Parter: terasă, hol de acces, living generos și foarte luminos, bucătărie închisă cu zonă de dining și ieșire pe o mică terasă dispusă în spatele casei, baie de serviciu prevăzută cu duș și geam. o Etaj: 3 dormitoare dintre care unul prevăzut cu dressing și baie cu cadă plus geam, balcon, baie principală cu duș și geam. Casa se predă la stadiul finisat, cu următoarele date tehnice: zidărie din cărămidă și structură din beton termoizolație exterioară EPS 100 – 10 cm încălzire prin centrală termică pe gaz și încălzire în pardoseală instalații electrice și sanitare toate utilitățile sunt prezente: apă, curent, gaz, canalizare acoperiș din țiglă Exterior: curtea este împrejmuită cu gard, locuri de parcare în curte și în fața casei. Reprezintă o proprietate ideală pentru cei care își doresc liniște, spațiu, intimitate și natură, fără a renunța la proximitatea orașului. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171512

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.