

Casă individuală premium, 191mp utili, teren 500mp, garaj—la intrare in Chinteni

ID: 191527CV

Ultima actualizare: 27.03.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.880€

Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 501.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă individuală modernă, construită în 2026, situată într-o zonă excelentă – chiar la intrarea în Chinteni, la doar câteva minute de Cluj-Napoca. Proprietatea impresionează prin arhitectura modernă, spațiile generoase și materialele de calitate, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid către oraș. Casa este amplasată pe un teren de 501 mp, cu front de 15 m, și dispune de o suprafață utilă de 191 mp, fiind construită pe regim de înălțime Parter + Etaj + Pod. Construcția este realizată din cărămidă, izolată exterior cu 15 cm, iar acoperișul este realizat din țiglă, oferind durabilitate și eficiență energetică. Interiorul este gândit pentru un stil de viață modern, cu spații luminoase și bine compartimentate. Compartimentare Parter: -garaj -hol de acces - spatiu de depozitare -baie -spațiu tehnic -living generos cu dining -bucătărie open-space -cămară pentru depozitare Zona de living oferă acces către exterior și este ideală pentru momente petrecute alături de familie sau prieteni. Etaj: -hol -dormitor matrimonial cu baie proprie si balcon -al doilea dormitor cu acces pe terasă -al treilea dormitor cu dressing si balcon -baie suplimentară Terasa oferă un spațiu perfect pentru relaxare, cu vedere deschisă asupra zonei. Dotări și finisaje: -încălzire în pardoseală -balustrade elegante din sticlă -terase finisate cu piatră naturală de calitate -geamuri termopan cu profil PVC Casa se predă la stadiul de semifinisat, ideală pentru personalizare după propriul stil. De asemenea, proprietatea dispune de garaj și curte generoasă, perfectă pentru amenajarea unei grădini, zone de relaxare sau spațiu de joacă. Zona este una foarte accesibilă, chiar la intrarea în Chinteni, oferind liniște, aer curat și acces rapid către oraș. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă, spațioasă și construită cu atenție la detalii, într-o zonă în continuă dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P168192

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.