

Casa individuala CF, 4 camere, 136mp, teren 700mp, view, intrare Chinteni

ID: 187617CV

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.022€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 699.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in zona nou dezvoltata a comunei Chinteni chiar la intrare, pe o strada cu putine case, cu o suprafata util de 136mp, terasa 23mp si teren aferent de 700mp, cu situatie juridica clara cu drumuri cedate spre primarie in latime de 8m. Terenul dispune de utilitati cu contor la apa, curent, gaz, precum si sistem de canalizare. Casa se preda la stadiul de partial finisat, exteriorul cu decorativa , geamuri termopan, interior instalatii electrice, tencuiala cu plasa si 2 maini de glet, cu centrala proprie pe curent de ultima generatie economica, boiler, incalzire in pardoseala si sapa. Compartimentarea acesteia este gandita astfel: Parter: un hol generos de intrare, baie, bucatarie, dining si living spatios cu iesire pe terasa. Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, 2 dormitoare, baie si terasa, plus pod mansardabil. Casa este construita cu materiala de calitate premium, cu coeficient de transfer termic redus. Acoperisul va fi din tigla cu o expozitie sudica perfecta pentru montarea unui sistem de panouri fotovoltaice. Termen de finalizare Septembrie 2025. Se vinde de pe persoana fizica , are CF. Pentru mai multe detalii si vizionari, nu ezitati sa ne contactati!. Cod ofertă / ID BLITZ: P163966

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.