

Oferta!! Casa la cheie in Chinteni, 756 mp teren

ID: 187088CV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.300€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

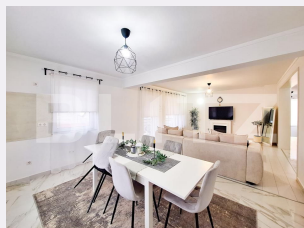
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 756.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuala situată în Chinteni, zona de lac, pe o stradă parțial asfaltată. Proprietatea a fost edificată în anul 2013, cu un regim de înălțime Demisol + Parter și o compartimentare practică pentru o familie. Specificații Tehnice & Construcție Suprafață utilă desfășurată: 210,41 mp Suprafață construită la sol: 143 mp Suprafață teren: 756 mp Structură: Fundații de beton, elevație din beton armat, zidărie portantă din cărămidă. Planșeu: Placă din beton armat peste demisol și parter. Acoperiș: Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă Lindab. Stare: Finisată și mobilată modern. Compartimentare 1. Demisol: O bucatarie, cameră tehnică, debara, baie și o terasă. Demisolul fiind prevazut cu incalzire prin pardoseala 2. Parter: Zona de zi: Living spațios, zona de luat masa, cămară, debara, baie de serviciu Zona de noapte: 3 dormitoare, 1 baie. Exterior: 2 terase și hol de acces cu casa scăării. Ca utilitati avem, apa, curent electric, fosa septica si centrala proprie pe lemne (gazul este la aprox 100 m). Posibilitate de garaj. Avantaje Construcție solidă din 2013, fără vicii structurale. Curte generoasă de peste 700 mp. Compartimentare eficientă: spații de depozitare multiple (beci, cămară, debara). Gata de mutare (mobilată și utilată). Cod ofertă / ID BLITZ: P163234

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.