

Casa moderna la intrare in Chinteni – priveliste superba si acces rapid la Cluj

ID: 182342CV

Ultima actualizare: 19.01.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.683€

Rata lunara: 1.028,32 €

202.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 317.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă semifinisată într-o zonă superbă, la intrare în Chinteni – priveliște, liniște și acces rapid către Cluj Vă prezentăm o casă modernă, aflată într-o zonă deosebit de frumoasă, cu priveliște și acces excelent: la doar cateva sute de metri de stația de autobuz spre Cluj și de magazinul Profi. Pretul are TVA de 21% inclus! Caracteristici principale: • 120 mp utili • 317 mp teren • 2 terase + 1 balcon însumând 25 mp • Compartimentare practică, ideală pentru familie

Compartimentare: -Parter: living luminos, bucătărie, baie, hol -Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol, balcon Se predă finisată exterior & semifinisată interior: • Exterior complet finalizat conform pozelor • Instalații electrice și sanitare trase pe poziții • Încălzire în pardoseală la parter și etaj • Șapă turnată • Centrală montată Viessmann • Tavan etaj – izolație + gips-carton Materiale și dotări premium: • Căramidă Cemacon 25 cm • Polistiren exterior 15 cm + tencuială siliconică • Acoperiș cu țiglă Terran • Geamuri Salamander Green Evolution 76, tripan • Izolație pod 20 cm vată minerală + folie aluminiu anticondens • Hidroizolație la fundație • Sticlă securizată la balcon • Distribuitor de căldură pe ambele niveluri • Drenaj pentru ape pluviale • Gazon însămânțat • Poartă pregătită pentru motor automatizat O locuință construită responsabil, într-o zonă liniștită și verde, perfectă pentru o familie care își dorește confort și proximitate față de oraș.

Cod ofertă / ID BLITZ: P158274

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.