

Casa pe un nivel 105 mp cu pod inalt mansardabil de 70mp, teren 500mp, Chinteni

ID: 163878CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.256€

Rata lunara: 1.205,99 €

236.900€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

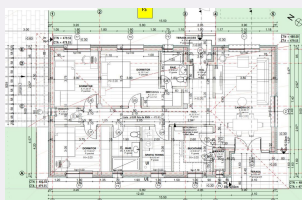
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casă unifamilială modernă în Chinteni, într-o zonă în plină dezvoltare Vă prezentăm o casă unifamilială pe un singur nivel, cu o suprafață utilă de 105 mp la parter, plus o terasă de 10 mp, la care se adaugă 65 mp utili în pod, care poate fi amenajat conform preferințelor dumneavoastră. În total, proprietatea poate oferi până la 170 mp utili. Casa se află la stadiul de construcție la roșu și este amplasată într-o locație liniștită, la intrare în Chinteni, oferind un cadru ideal pentru o locuință de familie. Compartimentare parter: Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, suprafață totală utilă de 20 mp 2 dormitoare secundare, cu suprafete utile de 11,25 mp și 11,45 mp Living + dining cu suprafață utilă de 25 mp Bucătărie + cămară, suprafață utilă de 9,15 mp Baie comună, suprafață utilă de 5,8 mp Spațiu tehnic (spălătorie/uscătorie/centrală termică), suprafață de 6,10 mp Debara, suprafață utilă de 2 mp Terasă exterioară, aproximativ 10 mp Pergolă exterioară pentru parcare, plus 2 locuri de parcare în curte Detalii despre teren și dotări: Suprafață totală teren: 500 mp Curte cu suprafață utilă: 300 mp Sistem de irigație pentru grădină Centrală termică și încălzire prin pardoseală Tâmplărie exterioară VEKA, cu geam tripan și profil cu 7 camere Izolație exterioară din polistiren de 15 cm (EPS100) Acoperiș realizat din țiglă ceramică, culoare gri Priză pentru încărcarea mașinilor electrice Podul, având o suprafață utilă de 65 mp, poate fi compartimentat la cerere, oferind spațiu suplimentar pentru locuință. Predare și standarde: Interior: semifinisat Exterior: finisat cu tencuială decorativă și piatră naturală, amenajări exterioare și împrejmuire incluse. Construcție realizată la standarde nZEB (near Zero Energy Building). Utilități disponibile: Apă-canal, energie electrică Pompa de caldura si panouri fotovoltaice cu sistemul legat si functional Termen de finalizare: vara anului 2025 Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P137917

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.