

Exclusiv ! Casa individuala, zona rezidentiala Chinteni panorama !

ID: 152229CV

Ultima actualizare: 20.11.2024

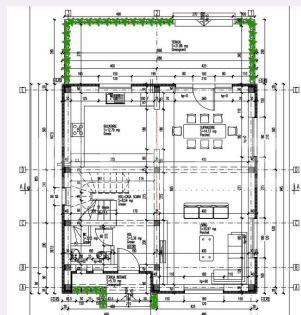
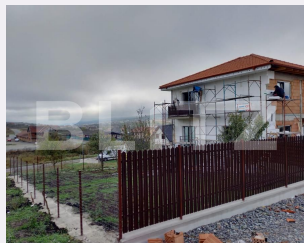
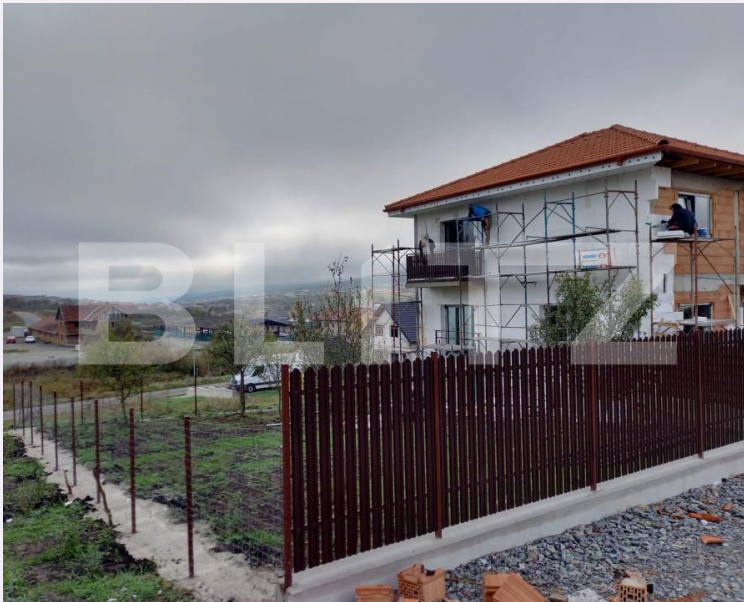
Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.631€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 522.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa unifamiliala, situata in Chinteni, suprafată utila 122 mp, teren 522 mp, front stradal 27 m . Casa este compusa din P+E, având 2 locuri de parcare.La parter se afla un vestibul, 1 baie, bucătărie, 1 camera living+ dining si o terasa mare acoperita cu acces din living. La etaj se afla dormitorul matrimonial cu baie proprie, 2 camere separate cu acces, baie. Casa este din cărămida Cemacon, tâmplăria Rehau si feroneria Roto, acoperiş din țigla Siceram, tavanele sunt izolate cu vata bazaltica de 10 cm. Încălzirea se face prin pardoseala atât la parter cat si la etaj cu ajutorul unei pompe de caldura Ferroli de 8 kw . Casa se preda la stadiul semifinisat : decorativa, 2-3 straturi glet, 2 mâini lavabil alb(Caparol) gresie pe balcon si scări intrare. Exterior : polistiren de EPS 80 /10cm, bandouri si piatra la geamuri.Instalații electrice si sanitare la poziție, centrala termica, apa ,panouri solare, curent trifazic si priza pentru masini electrice, drum asfaltat, pietruit la intrare, împrejmuire exterioara cu gard, pavaj. Panourile solare sunt echipate cu un sistem de 5 KW trifazic, cu 7 panouri monocristal de 460watt/ panou, sistem de prindere premium din inox, cabluri solare de 6mm, tablou de fotovoltaice cu protectie si pe alternativ si pe curent continuu . Casa eficienta energetic , cu costuri foarte scazute de intretinere ! Cod ofertă / ID BLITZ: P60485

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie		0.0	
Raport calitate/preț		0.0	
Facilitati zona		0.0	
Spatii verzi		0.0	
Confort		0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.