

# Casa premium: 4 camere, 114 mp, teren 530 mp, Chinteni

ID: 150303CV

Ultima actualizare: 13.08.2024

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.658€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 530.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in Chinteni, intr-o zona foarte linistita si cu acces usor la strada principala, amplasata pe un lot de teren de 530 mp cu front stradal generos de 23 mp. Casa este constructie cu fundatii din beton si zidarie din caramida, precum si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, toate materialele folosite fiind de calitate superioara, peste medie. Este dispusa pe 1 singur nivel cu o compartimentare decomandata, foarte moderna, compusa din: hol acces cu debara, camera de zi cu acces direct pe terasa si in bucatarie; 3 dormitoare spatioase precum si 2 bai. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu geamuri termopan, centrala termica cu incalzire in pardoseala, sape, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, precum si toata partea de exterior finalizata. Casa dispune de utilitatile de apa, gaz si curent, iar solutia temporara pana la finalizarea infrastructurii de canalizare este fosa septica proprie. Toate actele sunt la zi, casa fiind intabuluta. La pretul afisat se adauga TVA! Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P2749

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.