

# Casa tip duplex, finisat premium, ansamblu privat

Scan

ID: 135060CV  
Ultima actualizare: 06.02.2024

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret.mp: 1.321€  
Rata lunara: 941,27 €

184.900€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

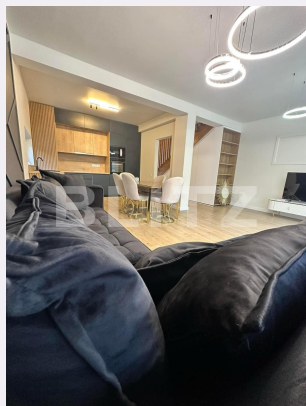
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex dintr-un ansamblu privat, exclusivist, situata la doar 15 de minute de Cluj-Napoca, ofera un acces rapid si facil catre oras, fiind totodata departe de agitatiya urbana. Această casă impresionantă se remarcă prin finisaje moderne de cea mai înaltă calitate, oferind un spațiu rafinat și confortabil. Casa beneficiaza de o constructie solida si de design modern. Cu o izolatie exterioara de 15 cm din polistiren EPS 100, aceasta casa asigura un confort termic excelent, pastrand temperatura interioara constanta si evitand pierderile de caldura sau frig. Astfel, vei beneficia de economii semnificative la facturile de incalzire si racire. Tencuiala decorativa Rofix confera casei un aspect placut si atragator, rezistand in timp si pastrandu-si frumusetea. Aceasta acoperire protejeaza si mai bine structura de la intemperii, contribuind la durabilitatea constructiei. amplaria Rehau cu 7 camere si 3 sticle asigura atat o izolare fonica excelenta, cat si o izolare termica superioara. Beneficiind de aceste caracteristici, casa este protejata impotriva zgomotului exterior si pierderilor energetice, contribuind la un mediu de viata confortabil. Sistemul de incalzire in pardoseala de la Rehau ofera un confort termic unic, distribuind uniform caldura in toata casa. Cu ajutorul tevii Rehau, veti beneficia de o eficienta energetica deosebita si de un control precis al temperaturii. Aceasta casa este o adevarata capodopera a calitatii constructiei, fiind proiectata si construita cu materiale de inalta performanta. De la izolatia termica optima, la finisaje durabile si sisteme moderne de incalzire, aceasta proprietate reprezinta alegerea perfecta pentru un stil de viata confortabil si sustenabil. Accesul la complex se face pe un drum privat asfaltat, iluminat stradal si pavat.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa care combina perfect confortul locuintei cu o oaza de liniste.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.