

# Casa unifamiliala cu pompa de caldura si panouri fotovoltaice,situata in Chinteni

Scan

ID: 134471CV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret.mp: 1.907€  
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 524.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cu consum de energie aproape zero, situata in Chinteni. Suprafata utila a casei este de cca 118mp, iar terenul aferent este de 524mp. Compartimentarea este dupa cum urmeaza la parter avem un hol generos, baie, camera tehnica, camara, bucatarie, loc de luat masa si living, iar la etaj doua dormitoare, baie si un dormitor matrimonial, cu dressing si baie proprie. Interiorul se preda la nivel semifinisat cu peretii tencuiti si gletuiti, instalatiile electrice trase la pozitie, in bai si in bucatarie vor fi trase la pozitie toate utilitatile (apa calda, apa rece, canalizare). Geamurile sunt cu profile performante, pachet cu 3 foi de sticla cu bagheta calda, iar montarea geamurilor se face cu folie izolatoare atat la interior, cat si la exterior. Incalzirea se face prin pardoseala, cu ajutorul unei pompe de caldura Ferroli de 8 kw, iar pachetul de 5.28 kw de panouri fotovoltaice montat va reduce costul energiei electrice utilizate de pompa de caldura pentru incalzirea casei spre zero. La exterior casele se predau finisate complet, cu locul de parcare aferent fiecarei case pavat, le fel cu trotuarele de acces si trotuarul de langa casa. Portile de acces auto si pietonal vor fi facute din metal vopsit in camp electrostatic. Gardurile de la strada se vor face pe soclu de beton, din elemente de beton prefabricat, urmand ca gardurile interioare sa fie facute din plasa de sarma intinsa pe stalpi metalici. Gradina va fi amenajata cu gazon. Zona are expunere sudica si priveliste frumoasa asupra vecinatatilor. Mai sunt disponibile 2 case ,care vor fi construite in 2024.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Această casă beneficiază de o locație liniștită și pitorească, oferind o atmosferă relaxantă și intimă.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.