

# Casa finisata, 116 mp utili, garaj, teren 320 mp, Chinteni

Scan

ID: 120323CV

Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.125€

Rata lunara: 801,79 €

157.500€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei case, intr-o zona linistita, cu conexiuni rapide spre Cluj, Blitz iti ofera proprietatea potrivita. Aflata la doar 10 min distanta cu masina, de centrul comercial Auchan Iris, in localitatea Chinteni cu conexiuni la mijloace de transport in comun metropolitan, are o suprafata utila ce poate acomoda nevoile unei familii: - la Parter: living, bucatarie cu acces catre terasa si curte, baie si 1 debara. Exista acces spre garaj din holul de la intrare. - la etaj: hol casa scarii, 3 dormitoare cu dressing propriu, 2 bai si un balcon Casa este constructie tip duplex din anul 2010, pe fundatii de beton si zidarie de caramida, avand acoperis tip sarpanata cu invelitoare de tigla si este conectata la utilitatile de apa, gaz si curent electric si dispune de fosa septica pentru canalizare. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan si izolatie exterioara cu polistiren. Zona este extrem de linistita iar accesul la proprietate se face de pe drum privat avand un front lgeneros de 18 ml. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistea, intimitatea si proximitatea fata de oras!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.