

Scan

# Duplex de vanzare semipasiv cu pompa de caldura, panouri solare fotovoltaice, 120 mp, 300 teren, Chinteni

ID: 105692CV  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret/mp: 1.575€  
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare duplex, situat intr-o zona accesibila a localitatii Chinteni. Proiectul va fi format din 8 unitati locative, acces fiind de pe drum privat cu bariera. Casa este in constructie și se finalizează în septembrie 2023 si are o suprafata utila de 120 mp si teren aferent de 300 mp. Este dispusa pe 2 niveluri. Compartimentata astfel: -parter: hol, bucatarie, living , baie, spatiu tehnic, terasa , - Etaj: hol, 3 dormitoare, doua bai, doua balcoane. Casa se preda cu toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare) la stadiul de semifinisat, cu geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, pereti gletuiti, încălzire în pardoseala pe ambele etaje. Toate casele vor beneficia de pompa de caldura, panouri solare fotovoltaice. Terenul se preda amenajat , delimitat si imprejmuit cu gard. Drumul se preda amenajat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 300 mp. Pretul afisat nu include TVA. Casa se preda la stadiul de Semifinsat și la cerere se poate finisa sau la cheie!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa excelent pozitionata, intr-o zona linistita, aerisita si cu o panorama frumoasa asupra vailor interioare. Spatioasa si optim compartimentata, este casa ideala pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.