

Casa de 93 mp, teren 162 mp, zona Clinicilor!

ID: 96986CV
Ultima actualizare: 24.03.2023

Cartier: Central
Zona: Clinicilor

Pret/mp: 2.570€
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 162.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in zona centrala in curte comuna, suprafata totala de 108 mp, 5 camere, impartita in 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai, plus 1 pivnita 16 mp. Suprafata teren propriu 162 mp. Casa este in momentul de fata utlizata ca birou. Poate fi utilizata atat ca spatiu de locuit cat si ca spatiu comercial, birou, clinica, salon infrumusetare sau investitie pentru inchiriere in regim hotelier.Dispune de 2 intrari separate, ceea ce ii da posibilitatea de impartire in 2 birouri, clinici, 2 apartamente separate sau mixt. Parcare in curte sau pe locurile cu parcare publica din fata casei, prin abonanemt.Casa este construita din caramida, izolata corespunzator, parchet din lemn, geamuri termopan, centrala pe gaz proprie. Necesita mici reparatii interioare, datorate uzurii.Posibilitate extindere constructie, conform Certificat de Urbanism, la S+P+E+M, pana in 280mp.Pentru vizionari, sunati in prealabil pentru o programare.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Pretabila atat pentru locuinta cat si pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.