

# Oportunitate Business, Casa Centru cu spatiu comercial la strada principala

Scan

ID: 62522CV  
Ultima actualizare: 24.11.2021

Cartier: Central  
Zona: Calea Motilor

Pret/mp: 1.843€  
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

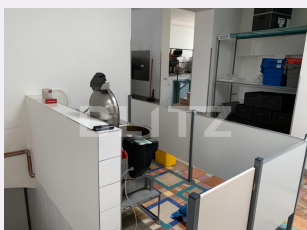
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 204.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa Centru S+P in zona Motilor, constructie renovata in 2019 , 217mp utili , 204 teren cu front de 20m compusa din: Subsol - 3 boxe (respectiv 7,75mp, 7,15mp, 4,85mp) 1 pivnita (24mp) Parter - 4 camere , 2 bucatarii, 1 baie, 1 grup sanitar, curte interioara si terasa acoperita de 55mp si spatiu comercial la strada de 20mp. Beneficiaza de aer conditionat , centrala pe gaz , usi si geamuri termopan cu tamplarie din PVC iar finisajele cu gresie, faianta , parchet , existand si posibilitatea mansardarii, podul fiind inalt de 6m. Proprietatea prezinta o reala oportunitate fiind ideala pentru spatiu comercial , sediu de firma sau locuinta.

## Ratingul ofertei

4.8

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.