

Oportunitate! De vanzare casa individuala zona Gradina Botanica!

ID: 49087CV
Ultima actualizare: 03.11.2020

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret.mp: 1.902€
Rata lunara: 890,88 €

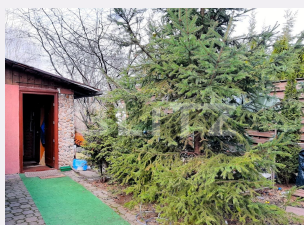
175.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 94.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera casa situata in zona Gradinii Botanice, pe o strada foarte linistita, de case. Casa are o suprafata utila de 92 mp si un teren aferent de 94 mp+ 110 mp, teren cu chirie la primarie. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M, avand urmatoarea compartimentare: D: pivnita de aprox 12 mp. P: hol intrare, baie, bucatarie si o camera de aprox 20 mp M: hol casa scarii, bucatarie, baie, 2 camere. Casa este constructie veche, solida, dar necesita lucrari de renovare si de extindere. Fundatia este din piatra, peretii din caramida si acoperisul din tigla Dispune de centrala termica pe gaz, de usa la intrare si ferestre din termopan cu profile din PVC. Se vinde nemobilata, necesitand lucrari importante de renovare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

O casa situata in imediata vecinatate a Gradinii Botanice din Cluj Napoca, care isi asteapta viitorul proprietar sa o puna in valoare. Recomand pentru investie, datorita pozitiei semicentrale si a vecinatatilor de top.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.