

Casa NZEB cu sis. ventilatie Premium, recuperator de caldura si eficienta maxima

ID: 202282CV

Ultima actualizare: 05.08.2026

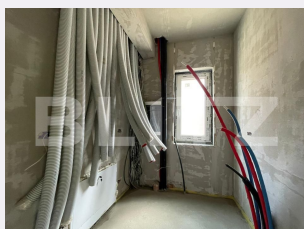
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.610€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 325.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un duplex premium P+E, situat intr-o zona exclusivista din Cluj-Napoca. O proprietate rara pe piata, construita la standard NZEB chiar casa pasiva, care imbina eficienta energetica, materialele premium si o arhitectura moderna intr-un raport excelent intre calitate, locatie si pret. Casa dispune de 136 mp utili, garaj de 19 mp, teren de 325 mp si o terasa acoperita de 18 mp. Compartimentare Parter -Living generos cu iesire pe terasa si in curte -Bucatarie separata cu camera -Baie -Camera tehnica Etaj -Dormitor matrimonial cu baie si dressing propriu - 2 dormitoare -Baie comuna -Spalatorie -Pod inalt de aproximativ 2m inaltime in mijloc oferind extra spatiu de depozitare Detalii tehnice -Constructie din beton + caramida Porotherm Robust 25 cm -Izolatie exterioara premium de 20-30 cm -Pod izolat cu 40 cm vata bazaltica Rockwool -Fundatie cu hidroizolatie si izolat cu 20 cm -Usa la intrarea in casa este Alumil Barrier considerata varianta premium a usilor din aluminiu. -Tamplarie Rehau Geneo tripan, folosita foarte des la case pasive -Geamuri cu bagheta calda pentru eliminarea punctilor termice -Usa glisanta cu ridicare - sistem premium ce permite deschiderea usoara a suprafetelor vitrate mari si o etansare superioara -Jaluzele exterioare din aluminiu cu termogris -Incalzire in pardoseala -Bransament trifazic pregatit pentru incarcare masina electrica -Fire pregatite pentru iluminare LED pe scari cu senzori individuali -Sistem de irigare cu aspersor rain bird (brand american-cel mai calitativ worldwide) Factori de unicitate -Standard NZEB (Nearly Zero Energy Building) -Sistem complet pentru independenta energetica: -Pompa de caldura aer-apa -Panouri fotovoltaice montate de 10 kW -Baterie de stocare 15 kWh -invertor 10-12 kW -Sistem centralizat de ventilatie cu recuperare de caldura, care improspateaza aerul permanent 24/7 fara a fi nevoie sa deschideti geamurile -Costuri foarte reduse de intretinere si confort termic superior in orice sezon -Pozitionare excelenta: zona verde, linistita, cu acces rapid spre oras O proprietate construita fara compromisuri, destinata celor care cauta o casa moderna, eficienta si diferita de tot ce exista in prezent pe piata din Cluj-Napoca. Va invitam la vizionare pentru a descoperi nivelul real de calitate al acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P172953

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.