

Proprietate in Centrul Orasului - Oportunitate de investitie.

ID: 195188CV
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 8.451€
Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 274.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate cu adevărat specială, situată ultracentral în Cluj-Napoca, în imediata apropiere a Casa de Cultură a Studenților, una dintre cele mai apreciate și bine cotate zone ale orașului. Imobilul face parte dintr-o proprietate cu curte comună, în cadrul căreia există doar doi proprietari, oferind astfel un plus de intimitate și acces facil. Se vinde una dintre unitățile existente, aceasta având o suprafață utilă generoasă de 142 mp la nivelul parterului, la care se adaugă un subsol de 74 mp și pod, spații ce oferă multiple posibilități de amenajare și utilizare. Un avantaj major al proprietății îl reprezintă ieșirea la două străzi, aspect extrem de valoros atât din punct de vedere al accesibilității, cât și al potențialului de utilizare. Datorită poziționării excelente și compartimentării versatile, imobilul se pretează atât pentru o investiție rezidențială premium, cât și pentru activități de servicii, birouri, clinică, cabinet sau alte funcțiuni comerciale. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară într-o zonă centrală cu cerere ridicată, ideală pentru cei care caută un imobil cu caracter, spațiu generos și multiple perspective de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P172110

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.