

Casă cochetă mobilată și utilată în centrul Clujului

ID: 194719CV

Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: Central

Zona: Horea

Pret.mp: 4.364€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 60.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate rară, situată ultracentral, in zona Horea, la doar câteva minute de centrul oraşului, universităţi, staţii de transport în comun şi principalele puncte de interes din Cluj-Napoca. Casa are o suprafaţă de 55 mp, este alipită şi dispune de curte comună, fiind ideală atât pentru locuinţa personală, cât şi pentru investiţie în regim hotelier sau închiriere pe termen lung, datorită poziţionării excelente. Proprietatea se vinde complet mobilată şi utilată, astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat fără investiţii suplimentare. Construcţia este realizată din cărămidă, cu acoperiş din ţiglă şi regim de înălţime parter + pod, existând posibilitatea de mansardare – un avantaj important pentru extinderea spaţiului locativ sau creşterea valorii investiţiei în timp. Locuinţa beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, geamuri termopan, uşă termopan, parchet, gresie şi faianţă, iar toate utilităţile sunt separate, inclusiv apa. Un mare plus al proprietăţii îl reprezintă cele două locuri de parcare, extrem de valoroase într-o zonă atât de centrală. Datorită amplasării excelente şi potenţialului ridicat, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie sigură într-una dintre cele mai căutate zone ale oraşului. Cod ofertă / ID BLITZ: P171619

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii