

Casa ultracentrala cu doua apartamente, Cluj-Napoca

ID: 175101CV

Ultima actualizare: 19.09.2025

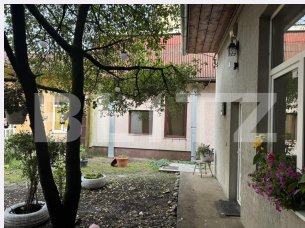
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.824€

Rata lunara: 2.183,92 €

429.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 482.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-una dintre cele mai bine cotate zone ale municipiului Cluj-Napoca – Strada Pitești nr. 12, în apropierea grupului de jandarmi și a numeroaselor instituții publice și spații de birouri. Casa este construită pe un teren de 482 mp din care cca 200 mp aferenți acestei proprietăți (cota parte de 39/100) și este compusă din două apartamente individuale, cu intrări separate, cu contorizări separate de utilități, dar care comunică între ele, oferind astfel flexibilitate în utilizare – fie pentru o familie numeroasă, fie pentru două familii, sau chiar pentru locuire și investiție în paralel. • Suprafață construită totală: 179 mp (Ap.1 – 91 mp, Ap.2 – 88 mp) • Suprafață utilă: 112,20 mp la parter + 42,30 mp la subsol • Compartimentare: 3 camere, bucatărie, 2 băi, hol generos și o sală spațioasă cu ferestre mari spre stradă • Structură: zidărie din cărămidă (35 cm) cu izolație exterioară din polistiren, acoperiș pe șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă, planșeu din lemn • Curte privată (cota parte de 39/100) Proprietatea se află într-o zonă protejată urbanistic, cu un ambient istoric deosebit și o organizare urbanistică specifică zonei ultracentrale, fiind ideală pentru cei care doresc să locuiască în inima orașului, într-un imobil cu valoare arhitecturală și urbanistică. A locui aici înseamnă să trăiești Clujul la pas – cu cafenelele, restaurantele, parcurile, instituțiile și vibrația orașului chiar la ușa ta. Un colț de viață urbană în care fiecare zi începe cu orașul la picioare. Pentru mai multe informații, detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Vă ofer cu drag toate informațiile necesare și suportul complet în procesul de achiziție.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.