

Casa 4 camere, finisata, 151 mp, zona Centrala

ID: 119756CV
Ultima actualizare: 17.01.2024

Cartier: Central
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 1.921€
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 173.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa spatioasa situata in zona centrala, aproape de Piata Mihai Viteazu. Imobilul are o suprafata utila de 151 mp si urmatoarele anexe : Garaj : 20 mp care poate fi folosit si ca spatiu depozitare Pod: 100 mp, neamenajat insa care poate reprezenta o oportunitate de a se amenaja intr-un apartament de 3 camere. La Demisol se regaseste un spatiu comercial in suprafata de 55 mp, autorizat ca si spatiu medical. La Parter regasim un spatiu cu suprafata de 90 mp compartimentat in 3 camere de minim 20 mp, 2 bai si o bucatarie la fel de spatioasa. Spatiu total dipsonibil pentru tot imobilul este de 271 mp. Casa a fost renovata in anul 2008-2009, iar finisarile interioare reprezinta carateristicul zonei, parchet din lemn masiv, usi inalte din lemn si geamuri inalte oferind multa lumina spatiului interior. Tavanul are o inaltime de 3 m si se preteaza si pentru birouri, cabinete medicale sau alte tipuri de afaceri. Curtea interioara este una cu putine locuinte, regasim mult spatiu verde iar caracterul istoric al cladirii si ofera liniste. Va recomandam sa vizionati o proprietate deosebita.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

O proprietate pretabila pentru birou.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.