

De vanzare casa individuala 120 mp+ terasa 36 mp, 750 mp teren, utilitati, liziera de padure, Campenesti!

ID: 72787CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Câmpenești
Zona:

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 750.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in zona de exceptie, cu panorama spre lacul din Campenesti, avand o suprafata utila de 120 mp si teren aferent de 750 mp. Locatia este una de exceptie, proprietatea fiind marginita in zona nordica de liziera unei paduri de foioase. Camerele sunt luminoase, cu multi pereti vitrati, terenul este plan, curtea generoasa atat in fata casei cat si in spatele casei, unde se face trecerea lina spre zona de padure. Casa este construita pe un singur nivel, avand urmatoarea compartimentare: Hol acces, baie de serviciu, bucatarie si living, ambele cu iesire spre terasa generoasa care ofera intimitate si liniste prin panorama spre padurea care delimiteaza terenul proprietatii, 3 dormitoare, 2 bai, camera tehnica, camara, spatiu de depozitare. Casa este in constructie si are termen estimat pentru finalizare, in luna aprilie-mai 2022. Se va preda la stadiul de seimifinisat, cu peretii tencuiti si cu un strat de glet, cu incalzire in pardoseala sau prin calorifere, cu instalatiile si utilitatile la pozitie (apa, gaz, curent) si canalizare prin fosa septica. Curtea va fi nivelata si imprejmuita cu gard iar parcarile vor fi pavate.

Ratingul ofertei

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		3.5
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

4.4

Parerea Agentului

O casa situata in zona de exceptie, recomandata doar iubitorilor de natura, aer curat si viata linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.