

# Casa individuala, 4 camere, 120 mp, zona Campenesti

Scan

ID: 137761CV  
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Câmpenești  
Zona:

Pret/mp: 1.175€  
Rata lunara: 717,79 €

141.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 623.00 mp  
Front stradal: 13,5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala, situata in Campenesti. Are o suprafata utila de 120 mp. Este dispusa pe parter are are 2 niveluri + etajul de tip mansarda. Compartimentarea reprezinta un factor de unicitate pentru ca sunt diferite de nivel de la living la dormitorul de la parter, astfel ofera senzatia de intimitate, delimitare si spatiu. La parter avem intrarea in hol care conduce spre un dormitor, baie si zona de living cu dining, bucatarie si iesirea pe terasa de unde ajungi in zona special amenajata pentru BARBEQUE . Iar la etaj avem 2 dormitoare si o baie. Izolatia casei este facuta cu polistiren de 10cm. Casa se preda la stadiul de semifinisat cu geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, terasa amenajata iar gradina are un aspect natural cu gazon . Este centrala pe lemne sau se poate pune cu pompa de caldura. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 623 mp. Pentru mai multe informatii contactatine la numerele de telefon afisate! PS: se mai pot discuta divrse avansari ale lucrarilor in caz ca se doreste !

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este potrivita pentru bunici pentru ca atmosfera calda a localitatii te duce cu gandul ca ajungi "acasa " in copilarie , mai ales cand intri in casa incalzita de un semineu care incalzeste atat casa cat si sufletul!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.