

# Casa 184 mp , vedere spre Lac, Campenesti



ID: 100696CV

Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: **Câmpenești**

Zona:

Pret/mp: 1.603€

Rata lunara: 1.501,76 €

**295.000€**



## Persoana de contact

**Sonia Borca**  
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 593.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vansare casa individuala cu arhitectura contemporana - proiect semnat de biroul Scripcariu Arhitectura & Design, Cluj. Proiectul a fost conceput cu multa consideratie pentru standardele de calitate si confort, precum si nevoile estetice ale unor persoane moderne. Arhitectura deosebita, calitatea constructiei, privelistea deschisa catre lac, orientarea sudica, suprafetele vitrate si terasele mari, confortul termic natural datorat ingroparii partiale a peretilor, inaltimea libera de 4m la nivelul P, accesul auto dublu - toate acestea confera superioritate proiectului fata de toate celelalte case de pe piata imobiliara din zona. Teren: 593 mp usor in panta care ofera o priveliste deschisa asupra lacului. Are orientare sudica, conferind luminozitate pe tot parcursul zilei la toate nivelurile casei. Terenul are acces la doua strazi distincte, ambele accese fiind auto. Casa individuala cu suprafata de 142 mp utili si regim de inaltime 2D+P, impartita astfel: D2: living, loc de luat masa si bucatarie (42,2mp), wc de serviciu, hol, terasa cu acces direct in curte (24,2mp); D1: dormitor matrimonial (24,3mp), baie cu geam, spatiu tehnic, spatiu de depozitare, hol, terasa (36,9mp); P: doua dormitoare (2 x 13,9mp), baie cu geam, hol, balcon (9,2mp); Garaj: 42mp utili cu doua locuri de parcare si spatiu de depozitare, usa de acces dubla cu automatizare, dispune de priza de incarcare pt. masina electrica. Punctul gospodaresc este accesibil separat din exterior pentru ridicarea gunoiului. Acoperisul garajului este la acelasi nivel cu curtea libera. Detalii tehnice: Structura de rezistenta este alcatuita din: fundatii continue din beton, elevatii, ziduri, rampe si terase din beton armat; pereti din zidarie de caramida portanta cu samburi din beton armat si diafragme din beton armat, plansee monolite din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla de baza Carbon (Terran-Zenit). Tamplaria este combinata PVC-Aliminiu, cu profil Veka 82MD, feronerie Winkhaus, sticla Saint-Gobain Planitherm 4S Evolution. Termosistemul este din polistiren EPS 80 Grafitat (intre 10-15cm). Hidroizolatia exterioara este de la Bauder: EKV 4T si Burkolit Plus. Elementele de metal (gard si balustrada) vor fi vopsite in camp electrostatic. Curte: iluminat arhitectural, sistem de irigatie automat, precablare pentru sistem de supraveghere video, precablare pentru panouri fotovoltaice, bazin pentru colectarea apelor pluviale (pot fi folosite la toaleta si irigatii). Casa se va preda semi-finisata, cu incalzire in pardoseala cu automatizare si diverse elemente din beton aparent. Instalatia electrica se va realiza in functie de dorintele cumparatorului. Toate instalatiile au fost centralizate cu trasee montate in spatii usor accesibile (spatiu tehnic, garaj). In vederea realizarii unui proiect de amenajare interioara, vom furniza un As-Built 3D al constructiei. Termen de finalizare: Martie 2023

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★☆	4.5
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.