

# Casa tip duplex în Caianu, renovata integral în 2025

ID: 183685CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Căianu

Zona:

Pret/mp: 1.282€

Rata lunara: 763,60 €

149.999€



## Persoana de contact

Alexandra Amuntencei  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită din Căianu, ferită complet de zgomotul traficului urban. Casa este tip duplex și dispune de 117 mp utili, toți situați pe parter, fiind potrivită atât pentru familii, cât și pentru cei care își doresc confort pe un singur nivel. Renovarea din 2025 a inclus finisaje moderne și lucrări de îmbunătățire atât la interior, cât și la exterior. Acoperișul este prevăzut cu țiglă, ceea ce oferă durabilitate și un aspect clasic, bine încadrat în peisajul zonei. Compartimentarea locuinței este practică și luminoasă, cuprinzând: -3 dormitoare, bine dimensionate -1 baie -bucătărie Terenul aferent proprietății este de 1000 mp, oferind spațiu amplu pentru curte, grădină, loc de joacă, terasă sau anexe, în funcție de preferințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P159724

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii