

Casa de vanzare, 252 mp, 1809 mp teren, zona Ocolis

ID: 205316CV
Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: **Buru**
Zona:

Pret/mp: 794€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1809.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa deosebita, situata in Ocolis, intr-o zona linistita, perfecta atat pentru relaxare, cat si pentru locuit. Proprietatea este compusa din 3 corpuri, 2 case si o anexa care se desfasoara pe un teren pe o suprafata de 1809 mp. Corpul principal este construit pe regim de inaltime D+P+M si are o suprafata utila de circa 180 mp si este compus la demisol din pivnita spatioasa, la parter bucatarie open space, salon spatios cu semineu pe lemne si baie. Intrarea se face de pe o terasa acoperita, construita pe schelet metalic si pavata cu dale. La mansarda regasim un hol spatios cu iesire pe balcon si 3 dormitoare. Incalzirea se face cu centrala pe lemne/peleti, calorifere in toate incaperile. Casa este construita din caramida pe fundatie de beton si piatra, la parter geamuri termopan iar la mansarda geamuri de lemn duble cu obloane. Mansarda este construita pe structura de lemn este izolata cu polistiren, vata sticlata si folie de protectie. Corpul secundar are o suprafata de circa 43 mp este construit pe structura de lemn si fundatie de beton. Este compus din living cu bucatarie open space, baie si camara. Este izolat la exterior cu polistiren de 10 cm. Este dotat cu geamuri termopan, soba de teracota pe lemne, in bucatarie aragaz pe butelie si cuptor de paine. Podul este mansardabil si se extinde pe toata suprafata casei. Atasat de corpul secundar avem o anexa care gazduieste un sopron pentru lemne. Utilitati: curent, fosa septica, apa captata in bazine pentru care se achita o taxa inclusa in impozitul anual, in plus, exista un put forat si hidrofor. Curtea este pavata partial. In garadina avem flori, livada cu pomi fructiferi si brazii. Proprietatea este imprejmiuta cu gard. Aceasta proprietate se afla intr-o zona superba in continua dezvoltare cu posibilitatea de transformare in pensiune turistica. Pentru detalii suplimentare si organizarea unei eventuale vizionari va asteptam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182227

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.