

Duplex semifinisat 148 mp utili, 225 mp teren

ID: 65546CV
Ultima actualizare: 01.11.2021

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.926€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 225.00 mp
Front stradal: 9 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat intr un complex privat compus din 8 unitati. Un loc de refugiu, departe de freamatul orasului si in acelasi timp aproape de centrul Clujului! Aflata la doar 5 minute de centrul orasului, intr-o zona cu acces privat, inconjurata de verdeata si cu multa liniste garantata, casa se desfasura pe o suprafata de 148 mp utili, fiind compusa din parter, etaj si mansarda. Ca si compartimentare, la parter se regasesc un antreu intrare, baie, bucatarie cu loc de luat masa si camera, spalator si camera de zi cu deschidere spre o terasa generoasa exterioara orientata spre gradina. Etajul este compus din doua dormitoare, fiecare dintre ele cu baie personala si dressing iar mansarda va ofera un dormitor, o camera spatioasa de recreere si baie care sa deserveasca nivelul. Facand parte dintr-un complex privat de patru duplexuri, terenul aferent unei unitati este de 225 mp + cota parte din drumul privat care este asfaltat, cu trotuare si iluminat intr-un mod care poate fi cel mai usor definit ca si cochet . Intregul concept arhitectural abordat este unul modern, cu geamuri largi, generoase, spatii deschise, bine iluminate si gandite pentru o functionalitate superioara. Materialele folosite sunt din gama superioara: - caramida CEMACON, - polistiren de 15 cm, - izolatie mansarda cu sistem ecologic de celuloza, in strat de 15 cm, - geamuri tripane cu sticla securizata, - invelitoare de tabla calitate superioara, - incalzirea integrala in pardoseala TECE, - cablare electrica cu sisteme Gewiss, diferite regii pentru iluminatul interior, cablare pregatitoare pentru casa inteligenta si cablare pregatitoare pentru sistem de securitate. Ca si utilitati casa se ofera bransata la apa, gaz, curent, CATV si sistem de canalizare propriu.. Pretul de vanzare afisat, acopera finalizarea constructiei la stadiul de finisat complet pentru exterior inclusiv gradina amenajata si semifinisat, cu un strat de gelt in interior, geamuri, instalatie de incalzire si centrala termica. Termenul estimat pentru finalizarea constructiei este luna iunie-iulie 2021.

Ratingul ofertei

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		4.0
Spatii verzi		4.0
Confort		4.0

4.1

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie datorita suprafetei generoase de care dispune.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.