

De vanzare casa individuala,121 mp utili, 240 mp teren, Buna Ziua,zona linistita si accesibila

ID: 56312CV
Ultima actualizare: 23.02.2021

Cartier: **Bună Ziua**
Zona: **Maciesului**

Pret,mp: 2.058€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€

Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, situata in cartierul Buna Ziua, cu acces facil la mijloacele de transport in comun si la zona de magazine(500 m de Lidl), restaurante, gradinita. Constructia este noua, are peretii din caramida cu izolatie exterioara din vata bazaltica, geamuri din termopan triplustratificat si un geam Velux. Este dispusa pe doua niveluri, P+M, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living open space cu iesire la terasa, bucatarie, baie; M: hol, 3 dormitoare, 2 bai. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala pe ambele niveluri, pereti gletuiti 2 straturi si vopsiti cu 3 straturi de lavabil alb, sapa si utilitati: apa, gaz, curent electric, canalizare. Proprietatea dispune de o curte cu gazon si o fantana si de terasa placata cu marmura. Datele din certificatul energetic : clasa energetica C, consumul total specific de energie primara : 204,16, indicele de emisii echivalent CO2: 59,37, consum total specific de energie din surse regenerabile : 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa deosebita situata intr-o zona frumoasa si usor accesibila, potrivita pentru o familie dinamica dar care apreciaza si intimitatea si confortul caminului. Zona verde din curte la care se adauga si natura din vecinatate creeaza o oaza perfecta pentru regenerare in orice anotimp.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.