

Casa 130 mp utili, 1000 mp teren, finisata si mobilata modern lux, la cheie!

ID: 51344CV
Ultima actualizare: 27.08.2020

Cartier: Bună Ziua
Zona: Mihai Romanu

Pret/mp: 3.269€
Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei proprietati unicat, intima cu suprafata generoasa de teren, Blitz ofera spre vanzare o casa situata in cartierul Buna Ziua, la o distanta de aproximativ 400 m de mijloace de transport in comun, in zona linistita. Casa are o suprafata utila de aproximativ 130 mp, iar terenul are o suprafata de 1000 mp. Este dispusa pe un singur nivel (avand si un spatiu tehnic/camera de depozitare/pivnita la demisol) , are o arhitectura personalizata, de inspiratie romaneasca, ce imбина in mod elegant si fin, stilurile traditional romanesc si cel mediteranean. Ideea centrala a proiectului a fost bazata pe dorinta de a construi o casa cocheta, pe un singur nivel, cu integrarea armonioasa a 4 elemente decorative exterioare (piatra in culori calde, tencuiala exterioara alba, acoperisul, lemnul teraselor si a tamplariei in culoarea maro ciocolatiu si peluza verde a curtii). Compartimentarea este practica, avand ca punct central holul de intrare care este primitor si spatios si care face legatura cu toate incaperile casei: bucatarie cu loc de luat masa, living cu iesire la terasa acoperita, cu orientare estica, baie de serviciu, baie cu cada, camera tehnica/ spatiu de depozitare, 3 dormitoare). Dispune de incalzire in pardoseala in toate incaperile, de finisaje moderne/ lux, mobilier si aparatura moderne. Terasele generoase sunt acoperite, oferind atat un spatiu util de relaxare in toate anotimpurile cat si o trecere lina spre curtea generoasa si impecabil amenajata, care este imprejmuita cu gard de lemn in nuanțele tamplariei si a acoperisului, pe soclu de beton placat cu piatra, este amenajata cu piese decorative, plante perene si gazon, fiind impartita in doua zone: o suprafata de 450 mp este destinata casei si amenajarilor din jurul casei, iar cea de a doua, este o terasa plana, cu o suprafata de aproximativ 470 mp, avand destinatia de spatiu de joaca pentru copii, zona de sport si agrement. Ideal pentru constructia unei piscine sau a unui teren de tenis. Casa se vinde finisata si mobilata, avand toate documentele actualizate.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Descrierea personala se rezuma la : simplu, modern si eficient, iar rezultatul este o casa de vis pentru tine si familia ta! Simplitatea sta la baza planurilor acestei case, modernitatea se axează pe materialele folosite și expunerea lor la exterior iar eficienta casei este garantata prin folosirea suprafeței utile construite pe un singur nivel, reducând costurile cu intretinerea. Recomand cu toata increderea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.