

# Duplex 137 mp utili, teren 250 mp, zona verde si insorita!!



ID: 50915CV  
Ultima actualizare: 15.01.2021

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Maciesului

Pret/mp: 1.445€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Dispune de o suprafata utila de 137 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 12.5 ml. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E astfel: Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie, baie ; Etaj: 3 dormitoare, doua bai si logie. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala iar centrala termica este pe gaz, in condensatie. Tamplaria este marca Rehau din PVC cu 3 sticle, 7 camere. Spatiul locativ este foarte generos si optim compartimentat. Casa este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Acoperisul este din tigla.

## Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

O casa compartimentata practic si moderna, recomandata unei familii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.