

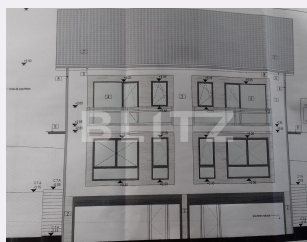
Duplex modern 180 mp, teren 225 mp, zona exclusivista!

ID: 47898CV
Ultima actualizare: 12.05.2020

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 1.306€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 225.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex intr-o zona de case din cartierul Buna ziua, cu acces rapid spre centrul orasului. Constructia este una noua moderna, cu predare in luna Iunie 2020, din caramida, izolatie de 15 cm si cu acoperis de tigla. Suprafata utila este de 180 mp, cea a terenului masoara 225 mp si dispune de un front stradal de 8 m. Casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: -la demisol: garaj 2 masini, spatiu tehnic si pivnita;-la parter: bucatarie, living, baie, debara, hol; - la etaj: dormitor matrimonial cu baie, 2 dormitoare, baie, hol. Locuinta are un pod inalt, de aprox 40mp, care va fi prevazut cu 2 ferestre Velux iar accesul se va asigura de pe o scara metalica, inclusa in proiect. Acest spatiu se poate amenaja ca un hobby room , camera de studiu/birou sau ca si loc de joaca. Casa beneficiaza de incalzire prin pardoseala la ambele niveluri, centrala termica pe gaz de 32kW si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC 3 sticle, 7 camere. Iesirea din living spre gradina se realizeaza printr-o usa culisanta. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Casa va dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent si canalizare.

Ratingul ofertei	3.9
Locatie	★ ★ ★ ★ ☆ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆ 4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆ 4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆ 3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆ 3.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa, situata intr o locatie excelenta.
Recomand familiilor cu copii.

Observatii