

# O casa la inaltimea asteptarilor tale cu COMISION 0%!

ID: 25999CV  
Ultima actualizare: 03.10.2017

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Oncos

Pret/mp: 1.748€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va pune la dispozitie o casa atent amenajata atat in interior, cat si in exterior este o casa cuplata, moderna, situata in zona strazii Adrian Marino. Dispune de acces privat, cu bariera. Are o suprafata utila de 123 mp, este dispusa pe 2 nivele, P+E+pod si compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: un living spatios, bucatarie, baie, 2 spatii de depozitare sub scari si terasa; Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, baie; Veti avea la dispozitie si un pod cu suprafata de 50 mp circulabil si spatiu depozitare (ce-si va dovedi utilitatea in timp) cu acces printr-o scara pliabila de pe terasa de la etaj. Amenajarea imobilului este ireprosabila, canapeaua din living, pe langa faptul ca este foarte confortabila, este si extrem de frumoasa. Casa scarilor este din lemn masiv de stejar, iar dormitorul este unul dintre cele mai mirifice locuri, o camera care ofera prin intermediul unei oglinzi iluzia optica a unei camere in oglinda intermediata de un covor ce poarta insemnele unei poteci. In ceea ce priveste situatia imobilului, dorim sa stiti ca este o constructie finalizata in anul 2009 si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa de la intrare din PVC, centrala termica si acoperis din tigla. Finisajele interioare si mobilierul sunt moderne, personalizate pe spatiu. La parter exista rulouri actionate electric din interior. In bucatarie dispune de incalzire in pardoseala cu termostat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 300 mp, iar frontul stradal este de 15 ml. Casa se preda complet mobilata si utilata, iar gradina este amenajata cu pavaj, gazon, gard.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Este o casa la inaltimea asteptarilor tale, practic compartimentata situata intr-un cartier de vile, nou, linistit, perfect pentru tine si familia ta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.