

# Vanzare duplex, 119 mp, 200 mp teren, zona nou dezvoltata

ID: 19896CV  
Ultima actualizare: 30.01.2020

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fagului

Pret/mp: 1.849€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare duplex situat intr-o zona nou dezvoltata, cu acces facil. Duplexul este constructie noua, finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Are o suprafata utila de 119 mp, este dispus pe 3 nivele, D+P+E si este compartimentat dupa cum urmeaza: Demisol: garaj, boxa, casa scarii Parter: bucatarie, living+dinning, baie, hol, casa scarii Etaj: 3 dormitoare, baie, hol, casa scarii Acoperisul este tip terasa circulabila. Duplexul se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 200 mp. Gradina este amenajata.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.4

## Parerea Agentului

Un duplex cu un design avangardist, realizat din materiale de cea mai buna calitate.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.