

# Casa premium, 280mp,teren 519 mp, in zona exclusivista a cartierului Buna Ziua

Scan

ID: 122095CV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Maciesului

Pret/mp: 3.339€  
Rata lunara: 4.759,82 €

935.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 519.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare vila de lux ,situata in zona exclusivista a cartierului Buna Ziua. Casa dispune de un design modern și aparte, datorită atenției cu care a fost gândită, oferind calitate vieții și un sentiment de relaxare și confort. Aceasta este dispusă pe un regim de înălțime D+P+E, cu o suprafață utila de 280mp și este compartimentată astfel dupa cum urmeaza : La demisol avem spatiu tehnic,o spalatorie si inca trei incaperi spatiosase care pot fi folosite ca si depozit,crama si sala de sport/hobby. Parterul casei ne întâmpină într-un hol ce comunică cu bucătăria,biroul ,baia dressing-ul și casa scării. Livingul este unul spațios,cu zona de dining langa semineul ce îți oferă un prilej unic de relaxare, având geamuri generoase care îți permit să te conectezi foarte ușor cu natura din jurul casei și care îți oferă posibilitatea de a ieși pe terasa exterioara de 30mp, unde își fac prezența locul de servire și un grill, loc inedit de a petrece momente unice alături de familie și prieteni. Nivelul superior ne pune la dispoziție un dormitor elegant și luminat care dispune de doua dressing-uri , baie proprie si o terasa cu panorama superba a imprejurimilor ,iar cel de-al doilea dormitor are la randul lui baie,dressing generos si balcon. Incalzirea se face prin pardoseala,atat la parter cat si la etaj. Constructia a fost realizată în anul 2012, folosindu-se materiale de bună calitate. Proprietatea dispune de un teren în suprafață măsurată de 519 mp, frumos amenajat și delimitat pe zone. Gradina este amenajata cu gazon si plante decorative si beneficiaza de sistem de irigare automatizat. Curtea pavata cu piatra naturala beneficiaza de doua locuri de parcare acoperite si doua locuri de depozitare. Proprietatea mai are avantajul ca se afla la un capat de strada privata deci fara trafic. Se poate chiar dormi cu geamurile deschise si este o liniste absoluta. Pentru mai multe informații și o posibilă vizionare, așteptam sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locuința a fost concepută, prin compartimentarea sa bine gândită și funcțională, cu încăperi luminate, să ofere un cadru prielnic de tihnă și detașare din mediul cotidian.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.