

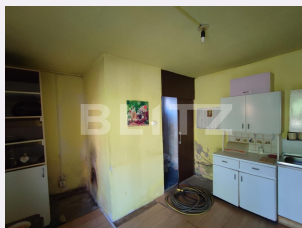
# Casa demolabila/renovabila, 120 mp, teren 456 mp, zona Fabricii

ID: 91917CV  
Ultima actualizare: 24.04.2023

Cartier: Bulgaria  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.917€  
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 456.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona Fabricii, fiind la 5 minute in zona centrala sau in celelalte zone de interes ale orasului. Este amplasata pe un teren de 456 mp, avand frontul la strada de 10 m Casa are o suprafata utila de 120 mp, compusa din 2 corpuri distincte de 68 mp respectiv 50 mp, dispusa pe un singur nivel. Primul corp cel de la strada necesita reparatii serioase sau se poate demola. Corpul din spate este compus din 2 camere + 2 bucatarii + baie. Incalzirea celor doua corpuri se face cu sobe din teracota. Utilitati: curent trifazic, gaz, apa, fibra optic.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru construirea unei case noi sau un mic service.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.