

Casă individuală P+M, 88,62 mp utili, teren 188 mp, Cluj-Napoca

ID: 198767CV

Ultima actualizare: 22.06.2026

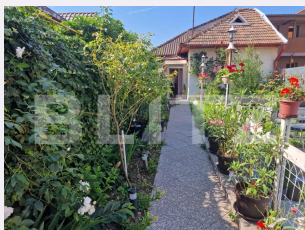
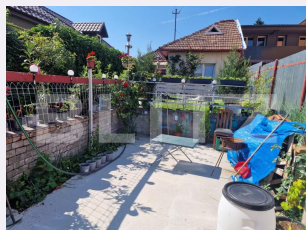
Cartier: Bulgaria

Zona:

Pret/mp: 1.808€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Radu Baias
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 188.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală , situată într-o zonă accesibilă din Cluj-Napoca, (zona Bulgaria). Construită în anul 1988 (regim P+M), proprietatea este configurată inteligent în 2 apartamente complet separate, oferind flexibilitate maximă noului proprietar. Suprafețe și Compartimentare Suprafață utilă totală: 88,62 mp Parter (54,2 mp): Apartament cu 2 camere, bucătărie proprie și baie. Mansardă (34,42 mp): Apartament cu 2 camere, bucătărie proprie și baie. Număr total de băi: 3 Suprafață construită desfășurată: 126,15 mp Teren intravilan: 188 mp (curte proprie) De ce merită să investești în această proprietate? Locuință pentru două generații: Spațiu ideal pentru familii extinse care doresc să locuiască împreună, dar să își păstreze independența. Potențial excelent de închiriere: Compartimentarea separată permite generarea a două surse de venit simultane. Randament pentru investiție: Poziționarea și configurația garantează o amortizare rapidă. Acte la zi, proprietate intabulată. Liberă de sarcini sau datorii Cod ofertă / ID BLITZ: P175475

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.