

Duplex ultramodern 118 mp utili in cartierul Borhanci

ID: 98753CV

Ultima actualizare: 13.12.2022

Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.556€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 255.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Te-ai saturat de agitatia orasului si doresti sa te retragi intr-o zona superlinistita? Blitz propune spre vanzare un duplex ultrafinisat, parte dintr-o insiruire de duplexuri, situat in cartierul Borhanci, cu acces exclusiv pe drum asfaltat si cu mijloace de transport in comun la 5 min pe jos. Suprafata locativa de aproximativ 118 mp utili, este ideal compartimentata pentru a acomoda un cuplu, sau o familie tanara, fiind dispus pe 2 niveluri, in urmatoarea configuratie: La PARTER: - hol acces, camera de zi spatioasa cu loc de servit masa, bucatarie decomandata cu spatiu de depozitare, si o baie LA ETAJ: 2 dormitoare, 1 birou, 1 dressing, o baie precum si 2 balcoane. Dispune de acces pe acoperisul de tip terasa, locul de unde poti admira in liniste panorama superba a orasului. Este constructie noua, finalizata si ultrafinisata in anul 2019, mobilata si utilata modern, fiind conectata la toate utilitatile, iar solutia temporara pentru canalizare este fosa septica proprie. Terenul total aferent proprietatii de 250 mp, acomodeaza perfect nevoia de relaxare in natura, curtea fiind amenajata cu gazon precum si 2 locuri de parcare. Datorita pozitionarii sale intr-un ansamblu privat de case, cu acces restrictionat exclusiv pentru riverani, ofera intimitate si siguranta tuturor locatarilor, inclusiv copiilor ce se vor bucura de comunitate. Duplexul se VINDE la cheie, mobilat si ultrafinisat conform cu pozele de prezentare. Pretul afisat INCLUDE TVA. La achizitia pe firma se aplica taxare inversa! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Daca iubesti ideea de comunitate, panoramele spectaculoase, si proximitatea fata de oras, iti recomand o casa aparte, amenajata cu gust, intr-o locatie pe cat de linistita pe atat de facila!

Observatii