

# Duplex finisat cu C.F. in Borhanci, panorama si liniste, 120 mp utili!

ID: 90727CV

Ultima actualizare: 22.08.2022

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 2.395€

Rata lunara: 1.450,85 €

**285.000€**



## Persoana de contact

**George Ilea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare unitate duplex situata in cartierul Borhanci, intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, cu acces dintr-o strada privata, asfaltata, amplasat pe un lot de 240 mp, cu front de 11 ml, compartimentat pe doua nivele, fiind gandit sa ofere confortul unei locuinte moderne. Cei 119 mp utili se impart la parter in living, bucatarie cu loc de servit masa si o baie iar la etaj in 3 dormitoare si 2 bai, dintre care un dormitor matrimonial cu baie si balcon propriu. Pentru a putea savura panorama din jur, casa dispune de terase atat la parter cat si la etaj, in suprafete totale de 70 mp. Se vinde partial finisat, zugravit in alb, cu scari de marmura, avand toate instalatiile electrice si sanitare la pozitie, incalzire in pardoseala, cu partea de exterior finalizata, inclusiv curtea fiind amenajata cu gazon si plante ornamentale! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistitea si proximitatea fata de oras!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.