

Duplex premium 158 mp, teren 133 mp ,zona Borhanci,panorama

ID: 84485CV

Ultima actualizare: 23.11.2023

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.892€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 133.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa tip duplex 158 mp utili, cu 133 mp teren, la câteva minute de centrul SPA TCI, cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniște și conexiune cu natura. Casa este construită în 2021, din cărămida Porotherm 30, izolație cu polistiren Austroterm 15 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 2 sticle și ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe trei niveluri, D+P+E, având următoarea compartimentare: - Demisol:garaj cu boxa depozitare 56mp și acces direct la parter. -Parter: hol intrare, baie, bucatarie, living și dinning 61 mp acces către o terasă generoasă și grădina - etaj : hol intrare, 2 camere 32 mp, baie, 1 camera 16 mp cu balcon și panorama spre BORHANCE. Casa se predă la stadiul semifinisat : decorativă, 2-3 straturi glet .Instalații electrice și sanitare la poziție, centrală termică pe gaz și încălzire în pardoseala parter, etaj, radiatoare demisol.Exterior : polistiren de EPS 80 /10cm, bandouri din piatră la geamuri, utilități precum apă, gaz, curent, canalizare, împrejmuire exterioară cu gard, pavaj. De asemenea, casa dispune de loc parcare pentru 2 mașini, accesul fiind de pe un drum 9 m asfaltat. Modalitate de plată avans până la eliberare CF în luna decembrie , tranzacționare finală începând cu luna ianuarie 2023. Nu ratați ocazia, programați o vizionare !

Ratingul ofertei

4.5

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O duplex premium cu design modern, situat într- o zonă însoțită și cu panorama frumoasă spre BORHANCE .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.