

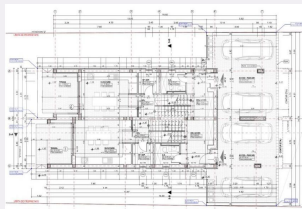
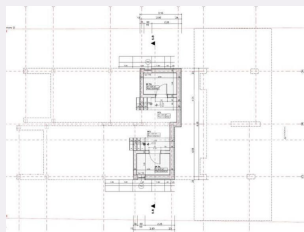
# Casa 145 mp utili si 318 mp teren, zona panoramica si insorita!

ID: 76919CV  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.586€  
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 318.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare un duplex aparte, cu multe dotari si panorama superba spre apus. Accesul se face de pe drum privat asfaltat. O unitate locativa are 145mp utili si terase in suprafata de 38mp, cu urmatoarea desfasurare pe cele 4 nivele D+P+E+Er: -subsol: beci; -parter: hol acces, bucatarie, baie si spatiu tehnic/garaj; -etaj: living cu dining si acces pe terasa, dormitor matrimonial cu dressing si baie, cu acces pe alta terasa ; -etaj retras: 2 dormitoare, baie, dressign si acces pe terasa. Casele sunt construite din caramida Cemacon, iar peretii dintre case sunt din caramida izolanta fonic cu vata bazaltica; izolatia exterioara este cu polistiren de 10. Se vand la stadiul semifinisat in interior, ferestre termopan cu tamplarie pvc Rehau Synego 7 camere cu sticla tripan, instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii, centrala proprie, incalzire in pardoseala, aer conditionat; exteriorul se preda amenajat complet imprejmuit cu gard, porti metalice cu actionare electrica, videointerfon, gazon cu sistem de irigatie, sistem de degivrare, copaci decorativi, la geamuri rulouri exterioare de aluminiu, priza pentru masina electrica in garaj.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa cu dotari peste media pietei, cu panorama frumoasa si foarte spatioasa. O recomand unei familii tinere, iubitoare de confort si liniste.

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.