

Reducere de pret! Casa individuala, 215 mp utili, 633 mp teren, garaj dublu, panorama superba!

ID: 57724CV
Ultima actualizare: 12.04.2022

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 2.070€
Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 633.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa deosebita, spatioasa, situata intr-un ansamblu rezidential, cu acces pe drum privat. Suprafata utila a casei este de 215 mp iar cea a terenului este de 633 mp. Este situata in apropierea mijloacelor de transport in comun, cu conexiune rapida si facila cu centrul orasului. Casa este construita in anul 2020, fiind dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: demisol: garaj pentru 2 masini, 40 mp, zona de hobby/ spatiul de lucru, spatiu tehnic si depozitare, pivnita, hol si casa scarii pentru acces la spatiile de locuit aflate la nivelurile superioare.Toate incaperile de la acest nivel sunt luminoase si prietenoase, avand geamuri si luminatoare/ aerisiri. Parter: hol intrare cu dressing, living cu loc de luat masa si iesire spre terasa panoramica, bucatarie, baie cu suprafata generoasa si spatiu alocat spalatorii (masina de spalat haine, uscator). Etaj: casa scarii, hol acces la 2 dormitoare cu balcon/ terasa si baie comuna si dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing. Doua din cele 3 dormitoare au iesire spre terasele acoperite/ logii, care ofera o priveliste spectaculoasa asupra orasului. Se predau la stadiul de semifinisat, pretul afisat nu include TVA de 19%.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o proprietate cu multiple beneficii: pozitie si panorama excelente, spatiu util compartimentat eficient si practic, teren generos distribuit in spatele casei, oferind intimitate si liniste viitorilor proprietari. O recomand cu incredere unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.