

Casa individuala la rosu, 215 mp utili, 633 mp teren, garaj pentru 2 masini, panorama spectaculoasa!



ID: 54232CV
Ultima actualizare: 14.11.2020

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 930€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 633.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa deosebita, moderna, cu spatii generoase atat cele interioare cat si cele exterioare. Proprietatea face parte dintr-un lot de 5 case individuale, situata intr-un ansamblu rezidential, cu acces pe drum privat. Suprafata utila a casei este de 215 mp iar a terenului este de 633 mp. Este situata in apropierea mijloacelor de transport in comun, cu conexiune rapida si facila cu centrul orasului. Casa este noua, construita anul acesta, fiind dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand prevazute in proiect, urmatoarele compartimentari: D: garaj pentru 2 masini, 40 mp, zona de hobby/ spatiul de lucru, spatiu tehnic si depozitare, pivnita, hol casa scarii pentru acces la spatiile de locuit aflate la nivelurile superioare. Toate incaperile de la acest nivel sunt luminoase si prietenoase, avand geamuri si luminatoare/ aerisiri. P: hol intrare cu dressing hol, living cu loc de luat masa si iesire spre terasa panoramica, bucatarie, baie cu suprafata generoasa si spatiu alocat spalatorii (masina de spalat haine, uscator) E: hol casa scarii, hol acces la 2 dormitoare cu balcon/ terasa si baie comuna si dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing. Doua din cele 3 dormitoare au iesire spre terasele acoperite/ logii, care ofera o priveliste spectaculoasa asupra orasului. Casa se vinde la rosu. Pretul afisat nu include TVA de 19%

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate care m-a impresionat datorita pachetului complet de beneficii pe care le ofera: pozitie speciala si panorama excelenta, spatiu util compartimentat eficient si practic, teren generos si plan, distribuit in spatele casei, oferind intimitate si liniste viitorilor proprietari. Recomand cu maxima incredere unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.